



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROGRAME
SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII
Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332
430311, Baia Mare, România Email: primar@baiamare.ro
Telefon: +40 262 213 824 Web: www.baiamare.ro

Nr. 2557/12.10.2015

RAPORT pentru fundamentarea "Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Baia Mare"

Prin prezenta vă rugăm să aprobați "Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Baia Mare", pentru intervalul de prognoză 2020 – 2030, document de programare strategică a intervențiilor publice și private în Municipiul Baia Mare și în Zona Metropolitană Baia Mare.

1. Necesitate și oportunitate

Realizarea strategiei integrate de dezvoltare urbană pentru următorul orizont de planificare strategică 2020-2030, își găsește necesitatea în identificarea și fundamentarea direcției optime de evoluție a municipiului Baia Mare, în contextul socio-economic actual, ca pol de dezvoltare în Regiunea de Nord-Vest și ca oraș-reședință al județului Maramureș.

O astfel de strategie și subsecvent plan de acțiune, are rolul de a structura și prioritiza strategia de dezvoltare a orașului, într-un mod aplicat, cu un plan de acțiune concret, care descrie nu numai ce activități sunt necesare, ci și cum trebuie acestea implementate pentru a obține efecte sinergice în dezvoltarea urbană.

Ca stat membru al Uniunii Europene, România își calibrează eforturile de planificare în spiritul direcțiilor promovate de Uniune. În acest sens, municipiile pot atrage fonduri structurale pentru investiții în dezvoltarea orașelor, însă prioritizarea și structurarea lor trebuie realizată într-un mod integrat și aici intervine oportunitatea realizării Strategiei și Planului Integrat de Dezvoltare Urbană.

Programul Operational Regional 2014-2020, prin Axa Prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane (Valoare estimată alocată – 2.654 mil euro FEDR), are ca beneficiari eligibili mediul urban, inclusiv poli de dezvoltare urbană (municipii reședință de județ).

Finanțarea unor proiecte integrate se realizează pe baza unor strategii integrate de dezvoltare urbană, condiție obligatorie pentru asigurarea sustenabilității intervențiilor prioritare.

De asemenea, promovarea unei abordări integrate reale poate conduce la prioritizarea la finanțare în celelalte programe operaționale a proiectelor care sunt parte a strategiilor integrate de dezvoltare urbană.

2. Obiective de dezvoltare

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Baia Mare trebuie să atingă următorul set de obiective:

1. să realizeze un audit actual al organismului urban Baia Mare, cu un diagnostic care să identifice atât disfuncționalitățile urbane, cât și elementele de potențial ce pot reprezenta resurse pentru o viitoare dezvoltare;

2. să contureze o viziune strategică de dezvoltare a orașului, alături de o misiune ce va descrie direcțiile majore de acțiune în vederea îndeplinirii obiectivelor strategice;

3. să fie în deplin acord cu politica europeană vis-a-vis de dezvoltarea urbană a orașelor din statele membre și să speculeze avantajele competitive pentru o polarizare coerentă a teritoriului pe care îl influențează municipiul;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROGRAME

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

4. să stabilească un set fundamental de teme și obiective strategice, traduse în obiective sectoriale, cu ținte clare și indicatori măsurabili;

5. să realizeze un plan de acțiune coerent și concret, care să identifice și să desemneze proiecte necesare pentru îndeplinirea viziunii și a obiectivelor strategice;

6. să ordoneze prioritățile de intervenție, pe mai multe etape programatice de planificare.

3. Conținut documentație solicitată

Documentația este structurată astfel încât să cuprindă toate elementele necesare pentru un instrument de planificare eficient, coerent și competitiv, în speță Strategia și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Municipiului Baia Mare.

A fost realizată o **analiză a situației existente, multi-sectorială**, care să fundamenteze **diagnosticul** zonei de acțiune (municipiul Baia Mare). A fost studiat *contextul regional și metropolitan* care influențează dezvoltarea orașului, relevând *accesibilitatea și polarizarea economică*, determinante pentru rolul municipiului în teritoriu.

S-a realizat analiza ce face referire la **situația actuală a mediului construit**, studiind *zonele funcționale și relațiile majore între acestea, starea fondului construit, sistemul de spații publice și reperele la nivel urban, cât și locuirea ca funcțiune determinantă a orașului*.

Analiza demografică releva *structura populației (etnică, pe vârste)*, studiind *fenomenul de migrație și tipul de ocupare a forței de muncă*.

Studiul **infrastructurii de transporturi** include analize despre *diferitele moduri de transport (rutier, cale ferată, aerian), accesibilitate și comportament de deplasare în oraș, dar și eficiența și distribuția transportului public*.

A fost analizată **infrastructura socială**, arătând gradul de dezvoltare al infrastructurii de *educație, sănătate, asistență socială și cultură*.

Deservirea cu **infrastructuri edilitare** constituie obiectul unei alte analize sectoriale, care realizează *auditul sistemului de utilități (apă, canalizare, energie electrică, iluminat public, gaz, termoficare, telecomunicații, colectarea deșeurilor)*.

Analiza de mediu releva starea *calității aerului, poluarea chimică și fonică, calitatea apelor, a solului*, dar și *sistemul de spații verzi*.

Una dintre analizele fundamentale pentru Strategia și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană este **analiza economică**, care relevă *structura activităților economice, profilul economic, volumul activităților economice, dezvoltare pe domeniile de activitate ș.a.*

Evaluarea situației actuale a dezvoltării municipiului se regăsește și într-o **analiză de tip SWOT**, fundamentând **diagnosticul**. Au fost identificate *cauzele* stadiului actual de dezvoltare, dar și *potențialul de dezvoltare*, alături de *scenariul „if not”*, care descrie o prognoză asupra dezvoltării viitoare în absența unei intervenții coerente.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROGRAME

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

În baza diagnosticului și a elementelor de potențial reperate, **abordarea strategică** conturează o **viziune strategică** pentru municipiul Baia Mare, pentru două momente de referință: *2020 și 2030*. **Directiile majore de acțiune** sunt cuprinse în **Misiune**, prezentând care sunt intervențiile prioritare pentru o dezvoltare competitivă a municipiului Baia Mare.

S-au stabilit o serie de **teme strategice**, traduse în **obiective strategice**, structurate prin **obiective sectoriale** monitorizabile și măsurabile, prin setarea unor *valori-țintă*. **Planul de Acțiune** organizează un număr de programe și **proiecte punctuale**, care contribuie la realizarea valorilor-țintă și a obiectivelor mai-sus menționate.

Planul de Acțiune este însoțit de un *plan de finanțare*, care identifică și recomandă diferitele metode pentru a atrage fonduri de realizare a investițiilor în proiectele descrise, cât și recomandări privind *structurile instituționale*, dar și *stakeholder-ii* co-interesați și responsabili pentru implementarea acestora.

Este inclus și un *plan de monitorizare* a progreselor proiectelor implementate în atingerea valorilor țintă desemnate.

Au fost identificate **beneficiile** intervenției integrate descrise în proiectele listate de Planul de Acțiune, ca efecte sinergice produse de abordarea strategică a Planului Integrat de Dezvoltare Urbană.

În urma consultărilor publice, Consultantul a operat toate modificările propuse de către factorii interesați, în condițiile avizării acestora de către autoritatea contractantă.

Elaborat,

Radu Bolchiș

Director executiv adjunct